

ZGODA NA ZMIANY :

- podpiwniczenie budynku przy zachowaniu wysokości istniejącego cokołu.
- użycie innych materiałów budowlanych na konstrukcję całego budynku.
(fundamenty, ściany, izolacja, stropy, schody, więźba dachowa pod warunkiem zachowania wymogów obowiązujących przepisów budowlanych dotyczących ochrony cieplnej budynku oraz zachowaniu układu konstrukcyjnego i wymaganej wytrzymałości dla tych materiałów.
- dostosowanie fundamentów do warunków geotechnicznych w miejscu posadowienia
- zmiana usytuowania geometrii schodów wewnętrznych i zewnętrznych.
- realizacja budynku w lustrzanym odbiciu.
- zmiana usytuowania otworów okiennych i drzwiowych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku oraz zmiana lokalizacji ścian działowych przy zachowaniu nośności elementów konstrukcyjnych budynku.
- zmiana pokrycia dachowego z uwzględnieniem obliczeń statycznych i wytrzymałościowych, zmiana kąta nachylenia dachu, do 10 %, co wiąże się ze zmianą wysokości kalenicy.
- zmiana wysokości posadzki parteru nad terenem projektowanym, zmiana wysokości kondygnacji parteru oraz wysokości ścianki kolankowej.
- zmiana zewnętrznego obrysu budynku wynikającego z użycia innych materiałów budowlanych i izolacyjnych oraz zmian w układzie funkcjonalnym budynku.
- wprowadzić zmiany materiałów wykończeniowych na zewnątrz i wewnątrz budynku, również zmianę kolorystyki budynku przy zachowaniu walorów estetycznych oraz kompozycji projektowanego obiektu.
- zmiana układu funkcjonalnego budynku, dotyczy ilości pomieszczeń oraz jego przeznaczenia.
- zgodę na doprojektowanie lub likwidację dodatkowych elementów zewnętrznych budynku takich jak: garaż, balkony, lukarny, tarasy naziemne, wykusze, ogrody zimowe, ganki, werandy oraz elementy wewnętrzne np. antresole.
- zmiana wykonania wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z uzyskanymi warunkami zapewnienia dostawy mediów.
- dostosowanie budynku do potrzeb instalacji wentylacji mechanicznej, dbając o prawidłowość rozwiązań technicznych i estetycznych, (likwidacja kominów wentylacji grawitacyjnych)

Biuro projektowe: „Baruk Architekci – Małgorzata Dracz „ upoważnia bezterminowo innych projektantów, posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe w zależności od zakresu projektu, do włączania nabytych projektów w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, dokonywania niniejszych zmian na ich odpowiedzialność oraz ich podpisywania. W wypadku dokonania innych zmian niż w zgodzie na zmiany, należy uzyskać dodatkową pisemną zgodę od pracowni projektowej.

Małgorzata i Jan Dracz
Data i podpis